

## OBRAZAC 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa : **St-1447/2016**

Stečajni dužnik : **O.Ž. d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka,  
Ružićeva 1, OIB: 37794177885**

#### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.10.2020. do 18.12.2020.**

Stečajna upraviteljica uredno svakih tri mjeseca podnosi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, pa je isto učinila i za razdoblje od 01.07.2020. do 30. rujna 2020.g, koje je predano sudu 02.10.2020.

U odnosu na zadnje podnijeto izvješće nema promjena o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, osim što je primljeno rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 15.12.2020., posl.br. T-20/12176-2 , u predmetu upisa u sudski registar adrese elektroničke pošte.

No, s obzirom na zaprimljeni zaključak suda od 18. prosinca 2020. kojim se nalaže stečajnoj upraviteljici da dostavi sudu izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u skladu sa člankom 90.st.1 Stečajnog zakona, podnosi se Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 01.10.2020. do 18. 12.2020.

Iz prethodno podnijetih izvješća vidljivo je da je četvrta elektronička javna dražba na kojoj su se prodavale nekretnine stečajnog dužnika, završila 23. listopada 2019.

**Na osnovi rješenja o dosudi od 08. studenoga 2019.g., i ispravka navedenog rješenja od 8. studenoga 2019., posl.br. St-1447/2016, nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija i to:**

- k.č.br. 4394 , u naravi šuma, površine 1576 m2 i

- k.č.br. 4401, šuma, 2272 m2, a sve ukupne površine 3848 m2, upisano u zk.ul. br. 2520 k.o. Lovran, na kojima je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske, su **dosuđene ponuditelju Hrvoju Kelemenu, ulica Vjekoslava Klaića 32, Zagreb, OIB 38784458804 koji je ponudio najveću cijenu od 10.001,00**

Navedeno rješenje o dosudi je postalo pravomoćno te je donijet zaključak o predaji predmetne nekretnine navedenom kupcu.

Stečajna upraviteljica je podnijela sudu obračun troškova sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona, te je bilo zakazano ročište za diobu kupovnine, koje je odgođeno.

Kako je jedan od ponuditelja Infokapital d.o.o., Zagreb, pobijao predmetno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, navodeći da je FINA-in server blokirao njegove ponude u zadnjim sekundama elektronske javne dražbe i da je bio onemogućen predati valjanu ponudu i biti punopravni učesnik u dražbi, Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovnog broja PŽ-320/2020-2 od 21. siječnja 2020., ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1447/2016-38 od 8. studenog 2019. ispravljeno rješenjem istog sud posl. br. St-1447/2016-39 od 8.studenog 2019.g i i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak.

Navedeno Rješenje VTS je objavljeno na mrežnim stranicama e-Oglasna ploča trgovačkog suda u Rijeci dana 03.04.2020.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Kao što je navedeno pod toč. I. ovog Izvješća, vidljivo je da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika postalo pravomoćno, da je donijet zaključak o predaji nekretnine kupcu. Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel, posl. br. Z-297/2020 od 17. veljače 2020. , riješeno je:

„ I. u zemljišnoknjižnom ulošku br.2520 katastarske općine Lovran dopušta sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.St-1447/16 od 08.11.2019. koji se nalazi u ovosudnoj zborci isprava pod posl. br. Z-32207/19 i zaključka o predaji Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-1447/16 od 30.12.2019., uknjižuje se peavo vlasništva na nekretninama društva O.Ž. d.o.o., u stečaju, OIB 37794177885 koje s sstoje od kčbr. 4394 šuma od 1576m2, kčbr.4401 šuma od 2272m2, za korist:

1. Klemen Hrvoje, OIB:38784458804 , Ulica Vjekoslava Klaića 31, 10000 Zagreb

II. brišu se zabilježba prodaje nekretnina, upisana pod posl.br. Z-33776/18, zabilježba dosude pod posl. br. Z-32207/19 te uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tažbine, upisano pod posl. br. Z-1820/14.“

Postupljeno je po rješenju od 17.02. 2020., posl.br. Z-297/2020, te je Kelemen Hrvoje, upisan kao vlasnik.

### **Prilog: e-zk izvadak**

Sukladno, rješenju Visokog trgovačkog suda poslovnog broja Pž-320/2020-2 od 21. siječnja 2020., kojim je ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-1447/2016-38 od 8. studenog 2019. ispravljeno rješenjem istog suda posl. br. St-1447/2016-39 od 8.studenog 2019.g i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, u ponovljenom postupku prvostupanjski sud će na temelju navoda FINA-e iz njezine obavijesti od 06. studenog 2019. naložiti FINA-i ponavljanje četvrte elektroničke javne dražbe koju valja provesti sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postpku, vodeći računa da je zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina predan FINA-i 30. listopada 2018.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon što sud postupi po rješenju Visokog trgovačkog suda poslovnog broja Pž-320/2020-2 od 21. siječnja 2020., stečajni upravitelj će poduzeti sve potrebne radnje.

U Rijeci, 18.12.2020.

Nada Barišić, stečajna upraviteljica